

571226005

BBP-ERWEITERUNG
-ZIEGELBUCK-
STADT WINDSBACH
LANDKREIS ANSBACH

DIE STADT WINDSBACH ERLÄSST AUFGRUND DES §2 Abs. 1 Satz 1 UND DES §10 DES BAUGESETZBUCHES - BauGB - IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.DEZEMBER 1986 (BGBl I S. 2253), DES ART. 89 Abs. 1 Nr. 10 UND DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG - BayBO - IN DER GELTENDEN FASSUNG UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN IN DER GELTENDEN FASSUNG DAS DECKBLATT Nr. 3 ZUM BEBAUUNGSPLAN Nr.5 "ZIEGELBUCK" MIT TEXTTEIL UND BEGRÜNDUNG ALS SATZUNG, DIE DAS LANDRATSAMT ANSBACH MIT SCHREIBEN VOM Nr. GENEHMIGT HAT.

SATZUNG

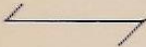







§1

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES VON DIESER SATZUNG ERFASTEN BAUGEBIETES GILT DAS VON DEM ARCHITEKTURBÜRO SIPOS , KÖNIGSTRASSE 3, 8540 SCHWABACH, ERSTELLTE UND ÜBERARBEITETE DECKBLATT Nr. 3 IN DER FASSUNG VOM..... UND DIE AUF DIESEM VERMERKTEN FESTSETZUNGEN.
DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DER BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG, DEN DANEBEN VERMERKTEN FESTSETZUNGEN SOWIE DER BEGRÜNDUNG.

§2

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG SEINER GENEHMIGUNG GEMÄSS
§ 112 BauGB RECHTSVERBINDLICH.

FESTSETZUNGEN

| | |
|---|---|
| E+D | ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE |
| SD | SATTELDACH, DACHNEIGUNG 18° - 28°, KNIESTOCK MAX.30cm |
|  | HAUPTFIRSTRICHTUNG |
|  | GARAGEN UND IHRE ZUFAHRTEN |
|  | BAUGRENZE |
| ST | STELLPLÄTZE |
|  | ZU PFLANZENDE BÄUME |
|  | ZU ERHALTENDES BUSCHWERK |
|  | VORHANDENER KANAL |
| LW | LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG |
|  | SPIELPLATZ |
| F+R | FUSS- UND RADWEG |
|  | ABGRENZUNGSBEREICH |

A DIE STADT WINDSBACH HAT AM 13.08.1991 DIE AUFSTELLUNG DER ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr.5 "ZIEGELBUCK" BESCHLOSSEN.
WINDSBACH. 04.03.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

B PLANUNGSBETEILIGUNG:

● DIE STADT WINDSBACH HAT GEMÄSS BauGB §3 ABS 1 DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG DURCHFÜHRT
WINDSBACH. 04.05.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

● TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN BETEILIGT IN DER ZEIT VON 26.5. BIS 7.7.92 UND VON BIS (§4 Abs 1 BauGB)
WINDSBACH. 08.07.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

● DER ENTWURF DER ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. §3 ABS.2 BauGB VOM 1.8. BIS EINSCHL. 31.8.92 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.7.92 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
WINDSBACH. 02.09.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

C DIE STADT WINDSBACH HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 01.09.92 DIESE ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WINDSBACH. 02.09.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

D DIE STADT WINDSBACH HAT GEMÄSS § 11 ABS.1 BauGB DEM LANDRATSAMT ANSBACH MIT SCHREIBEN VOM 02.09.92 DIE DURCHFÜHRUNG DES BEBAUUNGSPLANVERFAHRENS ANGEZEIGT.

WINDSBACH. 02.09.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL

E DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS WURDE AM 18.12.92 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAMIT IST DIE ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr.5 "ZIEGELBUCK" RECHTSVERBINDLICH.

WINDSBACH. 18.12.92

1. BÜRGERMEISTER SEIDEL