










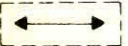





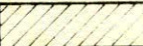


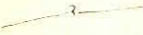
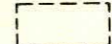
ZEICHENERKLÄRUNG :

A) FÜR DIE FESTSETZUNG :

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE , BEGRENZUNG SONST. VERKEHRSLFL.
-  BAUGRENZE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
-  GEHSTEIGE , FUSSWEGE
-  GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
-  PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN
-  SPIELPLATZ
-  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
-  FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE , ERDGESCHOSSIGE GARAGEN
DAMIT VERBUNDENE NEBENGEBÄUDE UND ZUFahrTEN
-  NUTZUNGSSCHABLONE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM SINNE VON § 4 BauNVO
- II/D ERDGESCHOSS+DACHGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
- II 2 VOLLGESCHOSSE EG+OG ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  FIRSTRICHTUNG
- II/U ERDGESCHOSS+ UNTERGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE

- SD SATTELDACH
-  OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- r=10 KURVENRADIUS
-  VERMESSUNG DER FAHRBAHN UND DER GEHSTEIGE

B) FÜR DIE HINWEISE :

-  VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 16 NUMMERN DER BAUPARZELLEN
- 804 FLURSTÜCKSNUMMERN
-  HÖHENSCHICHTLINIE
-  VORSCHLAG FÜR DIE GEBÄUDESTELLUNG

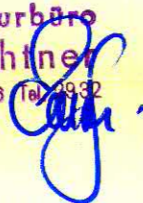
ZUM PLAN GEHÖRT GESONDERTER TEXTTEIL (BEBAUUNGSPLAN SATZUNG)
ZUR MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET !

FÜR DEN PLANENTWURF UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT.

ROTH DEN 31.1.1978

DER ARCHITEKT :

Architektur- u. Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Erich A. Fichtner
ROTH b. Nbg., Münchener Str. 68 Tel. 2832



DER STADTRAT DER STADT WINDSBACH HAT AM 02.11.1977 BESCHLOSSEN ,
FÜR DAS GEBIET „LUDWIGSTRASSE“ EINEN BEBAUUNGSPLAN
GEMÄSS § 30 BBauG AUFZUSTELLEN.

WINDSBACH , DEN 8. MAI 1979

GEÄNDERT AM : 25.4.78
GEÄNDERT AM : 14.3.79

Architektur- u. Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Erich A. Fichtner
ROTH b. Nbg., Münchener Str. 68 Tel. 2832



GEMÄSS § 2a ABSATZ 2 BBauG WURDE DIE ANHÖRUNG DER
BÜRGER VOM 28.03.1978 BIS 27.04.1978 DURCH ÖFFENTLICHE AUS-
LEGUNG DURCHFÜHRT.

WINDSBACH , DEN 8. MAI 1979