

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr. 714	6.496,00				6.496,0				9.528,0
	3.456,00	intensiv genutztes Ackerland (A11)	3	Wohngebiet	3.108,0	0,40	0,05		3.543,0
			3	öff. Grünfläche / Mulde	279,0	0,00	0,00		0,0
			3	Verkehrsfläche (neu angelegt)	68,0	1,00	0,00		204,0
	2.566,00	(G211)	8	Wohngebiet	1.496,0	0,40	0,05		4.548,0
			8	öff. Grünfläche / Mulde	1.069,0	0,00	0,00		0,0
	474,00	(B312)	8	Wohngebiet	154,0	0,40	0,05		468,0
			8	öff. Grünfläche / Mulde	83,0	0,00	0,00		0,0
			8	Bäume (Bestand)	239,0	0,40	0,00		765,0
Fl. Nr. 715	168,00				168,0				444,0
	168,00	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand (V51)	3	Verkehrsfläche (neu angelegt)	136,0	1,00	0,00		408,0
			3	Wohngebiet	32,0	0,40	0,05		36,0
Ausgleichsbedarf	6.664,00				6.664,00	m²			9.972,00

flächenbezogener Ausgleichsbedarf	6.664,00	m² Eingriffsfläche		WP	9.972,0
--	-----------------	---------------------------	--	-----------	----------------

Externe Ausgleichsfläche	Wertpunkte Bestand	Flächen in m²	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelage	Aufwertung	
Ausgleichsfläche Teilfläche Fl. Nr. 597, Gem. Bertholdsdorf		2.000,0				10.000,0	
	2	A11 intensiv genutztes Ackerland	2.000,0	W14 Waldmantel stickstoffreicher, ruderaler Standort	7,0	0,0	10.000,0

Durch Aufwertung geleisteter Ausgleich						10.000,0
---	--	--	--	--	--	-----------------

Erbrachter Gesamtausgleich				WP	10.000,0
-----------------------------------	--	--	--	-----------	-----------------