

571226004

Bebauungsplan 4 „Am Stadtgraben“  
für die  
Stadt Windsbach, Landkreis Ansbach

# Zeichenerklärung:

## A. für die Festsetzungen:

 Grenze des Geltungsbereiches

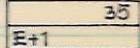
## In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien:

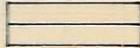
 Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie

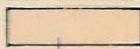
 Vorderer Baugrenze

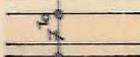
 Seitliche u. rückwärtige Baugrenze

 Flächen für erdgeschossige Garagen

 Erdgeschoss u. 1. Obergesch. Dachneig. 35° (Höchstgrenze)

 Fährtrichtung

 Öffentliche Verkehrsfläche

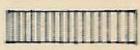
 Breite der Straßen u. Gehwege

## B. für Hinweise:

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Flurstücknummern

 Vorhandene Wohngebäude

 Vorhandene Nebengebäude

 Hauptversorgungsleitungen

## Weitere Festsetzungen:

1. Der gesamte Geltungsbereich wird als Mischgebiet im Sinne des § 6 der Bau-Nutzungs-Verordnung ausgewiesen
2. Als höchstzulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte des § 17 Abs. 1 der Bau-Nutzungs-Verordnung, soweit sich nicht aus den festgesetzten überbaubaren Flächen und Geschosshöhen ein geringeres Maß der baulichen Nutzung ergibt.
3. Es gilt die offene Bauweise mit der Abweichung, dass Kleingaragen an den dafür im Plan vorgesehenen Flächen an den Grundstücksgrenzen zulässig sind.

Der Stadtrat hat mit Beschluß vom 10. November 1965  
diesen Bebauungsplan gem. § 10 des Bundes-Bau-Gesetzes  
aufgestellt.

Windsbach den 11. Nov. 1965

*Müller*

Bürgermeister:



Die Regierung von Mittelfranken hat diesen Bebauungsplan  
mit Entschließung vom 10. 12. 65 Nr. II/4a - 2602 a 502 genehmigt.  
Windsbach den 31. 12. 1965

*Müller*

Bürgermeister:



Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem.  
§ 12 des Bundes-Bau-Ges. das ist am 31. 12. 65 rechtsverbindlich.  
Windsbach den 31. 12. 1965

*Müller*

Bürgermeister:



Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 31. 12. 65 bis 15. 1. 66 aufgelegt.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort u. Zeit seiner  
Auslegung wurde ortsüblich am 31. 12. 65 bekanntgemacht.

Windsbach den 17. 1. 1966

*Müller*

Bürgermeister:

